



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ATVIRO ŠILUTĖS MIESTO ŠILOKARČEMOS KVARTALO ARCHITEKTŪRINĖS –  
URBANISTINĖS IDĖJOS KONKURSO ŠALYGŲ PATVIRTINIMO**

2013 m. rugpjūčio 29 d. Nr. A1-910  
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 29 straipsnio 8 dalies 3 punktu ir 2013-06-27 Paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutartimi Nr. R5-(8.1.11.)-629,

t v i r t i n u atviro Šilutės miesto Šilokarčemos kvartalo architektūrinės – urbanistinės idėjos konkurso sąlygas (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Raimundas Ambrozaitis

Rengė

Agėla Skutulienė  
2013-08-28

PATVIRTINTA

Šilutės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2013 m. rugpjūčio 29 d.  
įsakymu Nr. A1-910

**ATVIRO ŠILUTĖS MIESTO ŠILOKARČEMOS KVARTALO  
ARCHITEKTŪRINĖS-URBANISTINĖS IDĖJOS  
KONKURSO SĄLYGOS**

**TURINYS**

I.	Įvadas
II.	Bendrosios nuostatos
III.	Šiose sąlygose vartojamos sąvokos
IV.	Reikalavimai konkurso tiekėjams
V.	Projektų rengimas ir pateikimas
VI.	Konkurso sąlygų aiškinimas, keitimas ir pildymas
VII.	Vertinimo komisija, Projektų nagrinėjimas, aptarimas ir vertinimas
VIII.	Konkurso laimėtojų apdovanojimas
IX.	Kitos nuostatos
X.	Priedų sąrašas

**I. ĮVADAS**

Šilutė, susiformavusi iš trijų ilgą laiką savarankiškų kaimų, yra unikali. Dėl skirtingų funkcijų (Verdainė - vietinis religinis ir kultūrinis centras, Šilokarčema - prekyvietė, Žibai - amatų ir administracijos centras) šie kaimai gana anksti sudarė nors teritoriškai padriką, bet funkciniu požiūriu gana vientisą kompleksą.

Šilokarčema nuo XVI a. pradžios formavosi savaimingai, o pagal 1730-31 m. miestelio centrinės dalies projektinį planą įrengta jos aikštė greičiausiai tik užfiksavo jau seniau išryškėjusio turgaus vietą, plotą ir formą. XIX a. 2-3 dešimtmetyje sumažėjus prekybai, Šilokarčemos aikštė buvo sumažinta, pietvakarių kampe susiformavo nemažas „Žuvų“ turgus, per aikštę nutiesta naujo Tilžės - Klaipėdos plento trasa.

XX a. 2 dešimtmetyje Šilokarčemos turgaus aikštė buvo apstatyta 1-3 aukštų mūriniais namais, kiekviename buvo po kelias parduotuves ar užkeigai. Vakariniame aikštės šone vyravo vieno aukšto, šiauriniame - dviejų, o rytiniame trijų aukštų pastatai. Po 1914 metų potvynio aikštės šiaurinė dalis buvo pakelta, pergrįsta akmenimis, Šyšos krantas sutvirtintas.

Turgaus aikštė XX a. 4 dešimtmetyje mažai pasikeitė. Aikštę formavo tie patys pastatai, tik kai kurie buvo rekonstruoti, juose įrengtos puošnesnės vitrinos, įėjimai. Dvaro žemėse, padovanotose miestui, kitoje upės pusėje buvo įrengtas parkas.

Po 1954 metų potvynio, pagal skubotai parengtą melioracijos projektą 1957 metais buvo įrengti apsauginiai Šyšos upės pylimai.

XX a. 9 dešimtmetyje Šilokarčemos aikštės ir gretimų teritorijų urbanistinė situacija labai pasikeitė. 1985 metais buvo baigti statyti rajono Vykdomojo komiteto rūmai, o 1987 metais- kultūros

namai. Priešais Vykdomąjį komitetą buvo suformuota aikštė, susijungusi su turgaus aikšte. Dėl to sudėtinga šios miesto dalies tūrinė erdvinė kompozicija pasidarė dar sudėtingesnė. Naujasis pretenzingos architektūros administracinis pastatas nederėjo istorinėje aplinkoje, buvo tarsi svetimkūnis šalia turgaus aikštės rytiniame pakraštyje stovėjusių pastatų. Nederinant prie Lietuvininkų gatvės pastatų, buvo pastatyti ir naujieji kultūros namai, o nugriovus greta stovėjusį dviaukštį gyvenamą namą, toje vietoje susidarė didelė neaiški erdvė, į gatvę atsivėrė buvęs dvaro sodybos kiemas.

Šiuo metu „Senjo“ turgaus aikštė susideda iš trijų dalių - pagrindinės aikštės, išlikusios sumažinus suplanuotą 1730 - 1731 m. Turgaus aikštę, Žuvų turgaus ir aikštės prie Lietuvininkų gatvės tarp buvusių dvaro rūmų ir Šilutės rajono savivaldybės pastato.

Šilokarčemai savitumo suteikia ne tik sudėtinga urbanistinių erdvių kompozicija, bet ir vienintelė Lietuvoje gamtos ir urbanistinės struktūros jungtis - Turgaus aikštė prie upės kilpos. Kitoje upės pusėje esantis parkas, prie upės senojo dvaro pastatų kompleksas - visa tai yra dėkinga situacija, suteikianti Šilokarčemai urbanistinį išskirtinumą

Senieji pastatai sovietmečiu buvo nugyventi, didžiąja dalimi prarado prekybinę funkciją. Betoninių plytelių šaligatvių danga šiandien jau yra susidėvėjusi, turgaus aikštė virtusi didele žalia pieva su asfaltuota automobilių stovėjimo aikšte. Žuvų turgaus aikštė virtusi dykvieta. Vienintelė tvarkoma - aikštė prie rajono savivaldybės ir kultūros rūmų. Tačiau tvarkoma neturint aiškios idėjos, fragmentiškai.

Turgaus aikštėje vyksta reprezentaciniai, masiniai renginiai: rengiamos miesto šventės, Kaziuko mugė, turgeliai ir pan. Žuvų turgaus švenčių metu virsta automobilių stovėjimo aikšte.

Nors Šilokarčemos turgaus aikštė įsikūrusi gražiausioje senamiesčio dalyje, šalia Šyšos kilpos, senojo dvaro pastatų komplekso ir yra pagrindinė miestiečių bei turistų lankymo vieta, tačiau ji nėra estetiškai patraukli.

Iki šiol nėra aiškaus Turgaus, Žuvų turgaus ir aikštės prie Lietuvininkų gatvės renginių scenarijaus, puoselėjamų šventinių tradicijų ar traukos objektų, tvarkytinas viešų erdvių funkcinis zonavimas, infrastruktūra. Urbanistinė erdvių tvarkymo idėja ne tik tenkintų miesto bendruomenės poreikius, bet, tinkamai parinkus aikščių tvarkymo, panaudojimo scenarijų, skatintų Šilokarčemos istorinių tradicijų atgimimą.

## **II. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Šios sąlygos reglamentuoja Šilutės miesto Šilokarčemos kvartalo (toliau vadinama – Šilokarčemos kvartalo) atviro architektūrinės - urbanistinės idėjos konkurso (toliau vadinama – Konkursas) organizavimo tvarką ir sąlygas.
2. Konkursas skelbiamas Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijos interneto tinklapyje ([www.architektams.lt](http://www.architektams.lt)) ir Lietuvos architektų sąjungos interneto tinklapyje ([www.architektusajunga.lt](http://www.architektusajunga.lt)).
3. Visi santykiai, atsirandantys tarp Konkurso skelbiančiosios organizacijos – Šilutės rajono savivaldybės administracijos, Konkurso organizuojančiosios organizacijos - Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijos ir Konkurso dalyvių yra reglamentuojami šių Konkurso sąlygų, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, įstatymų ir kitų taikomų teisės aktų nuostatomis.
4. Konkurso skelbianti Šilutės rajono savivaldybės administracija, Konkurso organizuojanti Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacija ir Konkurso dalyviai privalo laikytis šių Konkurso sąlygų.

## **III. ŠIOSE SĄLYGOSE VARTOJAMOS SĄVOKOS**

5. Konkurso skelbianti organizacija - Šilutės rajono savivaldybės administracija.

6. Konkurso organizatorius - Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacija (toliau - LASKAO).
7. Konkurso rūšis - atviras architektūrinės - urbanistinės idėjos konkursas.
8. Tiekėjas – fizinis asmuo, privatus juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, asmenų grupė ar ūkio subjektų grupė, užsiregistravusi pagal šių Konkurso sąlygų reikalavimus ir galintis (galinti) parengti bei pateikti šių konkurso sąlygų reikalavimus atitinkantį projektą.
9. Projektas – pagal šias Konkurso sąlygas Tiekėjo parengtas Šilutės miesto Šilokarčemos kvartalo architektūrinės - urbanistinės idėjos projektas (kūrinys).
10. Dalyvis – projektą pateikęs tiekėjas.
11. Devizas – konkurso dalyvio pasirinktas žodinis devizas (trumpas projekto idėjos apibūdinimas, ne daugiau trijų žodžių), kuris rašomas ant visų pateikiamų pakuočių (bendros, pirmos ir antros) bei ant kiekvieno pirmoje pakuotėje pateikiamo projekto dokumentų lapo, planšečių. Devizas privalo būti nurodomas ir ant maketo. Dalyvis privalo visur rašyti tą patį devizą. Devizas privalo būti parašytas 1,0 cm dydžio „Times“ šriftu dešiniame viršutiniame planšetės kampe.
12. Devizo šifras – konkurso dalyvio pavadinimas, kodas, buveinės adresas, telefono bei fakso numeriai, kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai. Devizo šifras pateikiamas antroje pakuotėje.
13. Konkurso tikslas - išryškinti Šilokarčemos centrinės dalies - Turgaus aikštės, Žuvų turgaus ir aikštės prie Šilutės rajono savivaldybės pastato urbanistinį modelį, kuris pabrėžtų kiekvienos urbanistinės erdvės savitumą, erdvių tarpusavio santykį ir būtų lengvai pritaikomas visuomeninėms, reprezentacinėms, kultūros bei verslo reikmėms.
14. Konkurso uždaviniai – a) pasiūlyti Šilokarčemos centrinės dalies erdvinę kompozicinę schemą, užtikrinančią viešų erdvių kokybišką suformavimą ir panaudojimą; b) pasiūlyti nagrinėjamos teritorijos erdvėse sprendimus, kurie įprasmintų su Šilutės miestu susijusių žymiausių žmonių atminimą, atspindėtų miesto istoriją; c) numatyti vietas laikinoms prekybos vietoms (palapinėms, tentams ar kt.) bei laikiniams biotualetams įrengti renginių metu; d) parengti pasiūlymus transporto, dviračių ir pėsčiųjų takų tinklo pertvarkymui, numatant transporto priemonių stovėjimo organizavimą įprastinių ir masinių renginių metu.
15. Konkursinių pasiūlymų pateikimo terminai: pasiūlymai turi būti pateikti šiose Konkurso sąlygose nustatyta tvarka ir adresu iki 2013m. spalio 18 d. 15.00 val.
16. Pagrindiniai vertinimo kriterijai, pagal kuriuos bus vertinami Konkurse dalyvaujantys projektai:
  - 16.1. pagarba (kokybiškas santykis) kultūros paveldo ir aplinkos apsaugos aspektams;
  - 16.2. sprendinių funkcionalumas;
  - 16.3. universalus viešų urbanistinių erdvių (ir statinių) pritaikymo pobūdis;
  - 16.4. urbanistinės erdvinės struktūros kokybė.

#### **IV. REIKALAVIMAI KONKURSO TIEKĖJAMS**

17. Dalyvauti Konkurse gali visi fiziniai arba juridiniai asmenys, turintys teisę projektuoti Lietuvos Respublikoje arba užsienio valstybėje, užsiregistravę kaip konkurso Tiekėjai ir pateikę Konkurso sąlygas atitinkantį pasiūlymą.
18. Konkurso Tiekėjai registruojami Lietuvos Architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijoje (Daržų g. 10/ Bažnyčių g. 4, Klaipėdoje) elektroniniu paštu archsajunga@architektams.lt.
19. Užsiregistravę tiekėjai gaus su projektu susijusius Konkurso organizatoriaus pranešimus, konkurso dokumentų paaiškinimus, patikslinimus bei kitą informaciją.
20. Tiekėjai registruojami iki 2013 m. spalio 11 d. 17.00 val.
21. Fizinis asmuo, norintis dalyvauti konkurse kaip Tiekėjas, turi turėti architektūros aukštąjį universitetinį arba jam prilygstantį išsilavinimą. Juridinis asmuo, asmenų grupė ar ūkio subjektų grupė, norintys dalyvauti konkurse kaip Tiekėjai, pasiūlymo rengimui turi paskirti bent vieną architektą, turintį architektūros aukštąjį universitetinį arba jam prilygstantį išsilavinimą.

## V. PROJEKTŲ RENGIMAS IR PATEIKIMAS

22. Vienas Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną Projektą konkursui. Jei dalyvis pateikia daugiau kaip vieną Projektą arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis dalyvauja teikiant kelis Projektus, visi tokie Projektai bus atmesti.
23. Dalyvio projektas ir kiti dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.
24. Projektai turi būti parengti ir pateikti užtikrinant jų anonimiškumą, todėl draudžiama ant pakuočių pateikti bet kokią informaciją, kurios pagrindu būtų galima identifikuoti dalyvį.
25. Konkurso dalyvis prisiima visus kaštus, susijusius su projekto rengimu ir įteikimu, Konkurso organizatorius nėra atsakingas ar įpareigotas dėl šių kaštų padengimo.
26. Konkurso dalyvio pateikiamas projektas ir kiti Konkurso sąlygose nustatyti dokumentai turi būti parengti ir pateikti pagal šiame konkurso sąlygų skirsnyje nurodytus reikalavimus.
  - 26.1. Konkurso skelbianti organizacija ir Konkurso organizatoriai turi teisę iki 2013 m. rugsėjo 26 d. daryti Konkurso sąlygų ar jų priedų ne esminius pakeitimus ir papildymus.
  - 26.2. Apie padarytus konkurso sąlygų ir jų priedų pakeitimus ir papildymus elektroniniu paštu pranešama visiems užsiregistravusiems Konkurso dalyviams iki 2013 m. rugsėjo 26 dienos.
27. Projektas turi būti pateiktas Konkurso organizatoriui ne vėliau kaip iki 2013 m. spalio 18 d. 15 val. 00 min. adresu: Šilutės rajono savivaldybės administracija, Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė.
28. Bendrą pakuotę siunčiant paštu arba per kurjerį, dalyvio pavadinimo ir adreso vietoje užrašomas šis adresas - Šilutės rajono savivaldybės administracija, Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė.
29. Konkurso organizatorius neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių projektai nebuvo gauti ar buvo gauti pavėluotai (po 2013 m. spalio 18 d. 15.00 val.). Vėliau gauti projektai nebus priimami. Vėliau gautas pakuotes su projektu Konkurso organizatorius užregistruoja ir pasibaigus konkursui grąžina jį atsiuntusiam dalyviui. Pakuotės su projektu taip pat grąžinamos dalyviui pasibaigus konkursui, jeigu pasiūlymas pateiktas neužklijuotoje pakuotėje.
30. Projektas pateikiamas Konkurso organizatoriui paštu, per kurjerį arba dalyviui pačiam perduodant projektą. Pateiktas projektas užregistruojamas, nurodant tikslią gavimo datą ir laiką valandomis ir minutėmis.
31. Projektas turi būti pateikiamas užklijuotoje pakuotėje (užklijuotoje taip, kad jos nepažeidus nebūtų galima pakuotės atidaryti).
32. Visa medžiaga konkursui pateikiama 2 pakuotėse, kurios turi būti įdėtos į vieną bendrą pakuotę, ant kurios turi būti užrašyta tik ši informacija: „Atviras Šilutės miesto Šilokarčemos kvartalo architektūrinės - urbanistinės idėjos konkursas. Devizas .....“
33. Pirmoje pakuotėje su ant jos užrašytu devizu ir užrašu „Projektas“, dalyvis privalo pateikti:
  - 33.1. Nagrinėjamos teritorijos architektūrinės - urbanistinės idėjos schemą (M 1:1000).
  - 33.2. Nagrinėjamos teritorijos planą (M 1:500) su idėjos sprendiniais;
  - 33.3. Nagrinėjamos teritorijos maketą M 1:500 (maketo pagrindas 100x100 cm);
  - 33.4. Pasiūlymus urbanistines erdves formuojančių išsklotinių tvarkymui (išsklotinės arba vizualizacijos);
  - 33.5. Aiškinamąjį raštą su idėjos pagrindimu;
  - 33.6. Skaitmeninę laikmeną (kompaktiniame diske CD), kurioje turi būti įrašyta visa pateikta medžiaga (planšetės, ir aiškinamasis raštas) pdf formate, maketo nuotraukos jpg formate. Aiškinamasis raštas bei kiekviena planšetė turi būti įrašyti atskiroje laikmenoje faile. Skaitmeninė medžiaga turi būti išsaugota, įrašyta į laikmeną ir pateikta taip, kad pagal ją nebūtų galima identifikuoti pasiūlymo autoriaus (-ių);
  - 33.7. Autoriai savo nuožiūra gali pateikti ir papildomą, reikšmingą idėjai pagrįsti medžiagą.
34. Visi brėžiniai ir eskizai turi būti pateikti ant 4 planšėčių, kurių matmenys – 70x100(h) cm, planšetės komponuojamos vertikaliai dviem eilėmis (dvi planšetės viršuje – dvi apačioje). Planšetės storis ne daugiau 2,5 mm.

35. Aiškinamasis raštas pateikiamas atskiroje A4 formato byloje.
36. Visi to paties Konkurso dalyvio pateikiami dokumentai turi būti paženklinėti vienu ir tuo pačiu Devizu, kuris formuojamas ir įkomponuojamas kaip nurodyta sąlygų 11 punkte.
37. Antroje pakuotėje su ant jos užrašytu devizu ir užrašu "Devizo šifras", konkurso dalyvis pateikia Projekto devizo šifrą:
  - 37.1. dalyvio (projektą pateikusio tiekėjo) pavadinimas (jei projektą pateikia juridinis asmuo) ar vardas (-ai), pavardė (-ės) (jei projektą pateikia fizinis (-iai) asmuo (-ys), įmonės kodas (jei projektą pateikia juridinis asmuo), buveinės adresas, telefono bei fakso numeriai, el. pašto adresas.
  - 37.2. Jungtinės veiklos pasiūlymo atveju - jungtinės veiklos sutartis, nurodomas įgalioto atstovo vardas ir pavardė bei telefono numeris.
  - 37.3. Juridiniai asmenys turi nurodyti projekto autorių arba autorius, jų procentinį indėlį į projektą bei jų kontaktinius telefono numerius.
  - 37.4. Bent vieno iš dalyvių, tinkamai patvirtinta aukštojo universitetinio architektūros arba jam prilygstančio išsilavinimo diplomo kopija.
38. Konkurso organizatoriui nustačius, kad Tiekėjas neįvykdęs arba netinkamai įvykdęs šiame sąlygų skirsnyje nustatytus reikalavimus, Konkurso dalyvio pateiktas projektas atmetamas.
39. Pateikdamas Konkurso organizatoriui savo projektą, dalyvis pažymi, kad sutinka su visomis šio atviro architektūrinės - urbanistinės idėjos konkurso sąlygų nuostatomis, jų paaiškinimais, patikslinimais bei kitais laiku pateiktų dokumentų nuostatais.

## **VI. KONKURSO SĄLYGŲ AIŠKINIMAS, KEITIMAS IR PILDYMAS**

40. Konkurso dalyvis elektroniniu paštu gali paprašyti, kad konkursą skelbianti organizacija ar Konkurso organizatorius paaiškintų konkurso dokumentuose nurodytas sąlygas. Gautus prašymus, adresuotus Konkursą skelbiančiai organizacijai, Konkurso organizatorius persiunčia adresatui per 1 darbo dieną. Konkurso organizatorius į gautą prašymą atsako ne vėliau kaip per 4 darbo dienas nuo jo gavimo dienos.
41. Prašymus paaiškinti Konkurso sąlygas Konkurso dalyvis gali pateikti Konkurso organizatoriui el. pašto adresu archsajunga@architektams.lt .
42. Konkurso dalyvio pateiktame paklausime turi būti nurodyti: prašomas išaiškinti Konkurso sąlygų punktas, taip pat elektroninio pašto adresas, kuriuo turi būti siunčiamas atsakymas. Atsakymai į Konkurso dalyvių paklausimus bus išsiunčiami visiems užsiregistravusiems Konkurso dalyviams, neidentifikuojant konkretaus prašymą pateikusio Konkurso dalyvio.
43. Paklausimų dėl Konkurso sąlygų paaiškinimo pateikimo termino pabaiga 2013 m. spalio 7 d.
44. LAS Klaipėdos apskrities organizacijos konkursų koordinatore architektė Margarita Ramanauskienė (tel. +370 65026356, el. paštas archsajunga@architektams.lt) - konkurso organizatoriaus atstovas, įgaliotas palaikyti tiesioginį ryšį su konkurso dalyviais.
45. Supažindinti su konkurso metu nagrinėjama teritorija, paaiškinti konkurso sąlygas numatytas Konkurso dalyvių susitikimas su Konkursą skelbiančios organizacijos ir organizatoriaus atstovais vyks Šilutės rajono savivaldybės administracijos patalpose 2013 m. rugsėjo mėn. 18-20 d. Apie tikslią susitikimo datą ir vietą elektroniniu paštu bus informuoti visi užsiregistravę dalyviai.

## **VII. VERTINIMO KOMISIJA, PROJEKTŲ NAGRINĖJIMAS, APTARIMAS IR VERTINIMAS**

46. Vertinimo komisija sprendžia, ar Konkursui pateikti projektai gali būti priimti, vertina priimtus pasiūlymus ir atrenka tuos, kurie geriausiai atitinka Konkurso reikalavimus bei programą. Vertinimo komisija paskelbia galutinį ir įpareigojantį pasiūlymų vertinimą, atsižvelgdama į Konkursui keliamus reikalavimus bei vadovaudamasi šių Konkurso sąlygų 16 punkte nurodytais

- konkurso vertinimo kriterijais. Vertinimo komisijos nariai, vertindami Konkursui pateiktus darbus, vadovaujasi nepriklausomumo ir profesionalumo kriterijais.
47. Konkurso projektus vertina Konkurso vertinimo komisija iš 9 narių:  
Vaidotas Dapkevičius, LAS KAO valdybos pirmininkas, vertinimo komisijos pirmininkas;  
Roza Šikšnienė, Šilutės muziejaus direktorė, Urbanistinės kultūros fondo atstovė;  
Reda Švelniūtė, Šilutės rajono savivaldybės administracijos Kultūros skyriaus vyriausioji specialistė;  
Edmundas Benetis, Šilutės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas - rajono vyriausiasis architektas;  
Arvydas Jakas, Šilutės rajono savivaldybės tarybos narys;  
Gytis Oržikauskas, Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinio padalinio vyriausiasis specialistas;  
Algirdas Žebrauskas, architektas;  
Vaidas Mikalauskas, architektas;  
Mantė Černiūtė - Amšiejienė, architektė.
48. Konkurso dalyvių pateiktus projektus referuoja Konkursą skelbiančios organizacijos ir Konkursą organizuojančios organizacijos sutarimu paskirti du kvalifikuoti konsultantai (recenzantai), kurie išanalizuoja pateiktus projektus ir referuoja Vertinimo komisijai:  
Lukas Rekevičius, architektas;  
Andrė Baldišiūtė, architektė.
49. Kvalifikuotas konsultantas (recenzentas) - Konkursą skelbiančios organizacijos ir Konkurso organizatoriaus bendru sutarimu paskirtas specialistas, galintis įvertinti funkcinis, technologinius, paveldosaugos ar kitus specifinius siūlomus projektų sprendinius, išanalizuoti pateiktus projektus ir atlikti preliminarią projektų atranką.
50. Konkurso koordinatorius – LAS KAO atstovas, dalyvaujantis komisijos posėdžiuose, atsakantis už Konkurso sąlygų ir Konkurso nuostatų laikymąsi, Vertinimo komisijos posėdžių protokolavimą. Konkurso koordinatorius balsavimo teisės neturi.
51. Balsavimo teisę komisijos posėdyje turi tik Vertinimo komisijos nariai.
52. Vertinimo komisijos sprendimai priimami dalyvaujančių Vertinimo komisijos narių balsų dauguma. Kiekvienas Vertinimo komisijos narys turi po vieną balsą. Vertinimo komisijos narių balsams pasiskirsčius po lygiai, lemiamą reikšmę turi Vertinimo komisijos pirmininko balsas.
53. Vertinimo komisijos posėdžiai yra teisėti, jei juose dalyvauja daugiau nei pusė jos narių.

### **Preliminari atranka**

54. Preliminarią atranką, nustatant, ar konkursiniai pasiūlymai atitinka Konkurso reikalavimus ir kitas Konkurso sąlygas, atlieka kvalifikuoti konsultantai (recenzantai) ir Konkurso koordinatorius iki Vertinimo komisijos posėdžio. Preliminarios atrankos vieta: Šilutės rajono savivaldybės administracija, Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė.

### **Konkurso projektų viešas eksponavimas ir aptarimas**

55. Pateikti projektai bus eksponuojami Šilutės rajono savivaldybės administracijos patalpose, Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė.
- 55.1. Ekspozicijos pradžia 2013 m. spalio mėn. 22 d., ekspozicijos pabaiga 2013 m. lapkričio mėn. 19 d.
- 55.2. Su darbais galima susipažinti darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val.

- 55.3. Viešas pateiktų projektų aptarimas ir preliminarios atrankos rezultatų pristatymas vyks 2013 m. lapkričio mėn. 6 d. nuo 11.00 val. Šilutės rajono savivaldybės administracijos patalpose, Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė.
- 55.4. Viešas projektų aptarimas ir preliminarios atrankos rezultatai įforminami protokolu Nr. 1.

### **Vertinimo komisijos posėdžių eiga**

56. Pirmasis uždaras vertinimo komisijos posėdis vyks 2013 m. lapkričio 7 d. nuo 10 val. Šilutės rajono savivaldybės administracijos patalpose, Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė.
57. Antrasis uždaras vertinimo komisijos posėdis, komisijos sprendimu (esant dideliame konkursinių projektų skaičiui), numatytas 2013 m. lapkričio 8 d. nuo 10 val. Šilutės rajono savivaldybės administracijos patalpose, Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė.
58. Vertinimo komisijos posėdžiai yra uždari, t.y. juose dalyvauja tik Vertinimo komisijos nariai ir Konkurso koordinatorius (be balso teisės). Vertinimo komisijai pageidaujant posėdyje gali dalyvauti kvalifikuoti specialistai (recenzentai), tačiau be balso teisės.
59. Vertinimo komisija, atsižvelgusi į recenzentų pateiktas išvadas, atviru balsavimu patvirtina, ar Konkursui pateikti projektai gali būti pripažinti tinkamais vertinti ir, remdamasi dalyviams pateiktais vertinimo kriterijais, įvertina pripažintus tinkamais vertinti projektus. Atrenka ir priima sprendimą dėl trijų geriausiai Konkurso sąlygas atitikusių projektų.
60. Kiekvienas Vertinimo komisijos narys privalo pateiktus projektus vertinti objektyviai, vadovaudamasis tik Konkurso sąlygomis ir išsaugodamas Konkursui pateiktų projektų autorių anonimiškumą. Tuo tikslu visi Vertinimo komisijos nariai prieš Konkursui pateiktų projektų vertinimo pradžią privalo pasirašyti nešališkumo deklaraciją.
61. Vertinimo komisija privalo priimti visus Konkursui pateiktus projektus, kurie atitinka skelbiamo Konkurso sąlygas ir jose numatytus reikalavimus. Recenzentai Vertinimo komisijai turi nurodyti, kodėl jie mano, kad preliminarios atrankos metu atmetas konkursinis darbas negali būti priimtas. Vertinimo komisija, įvertinusi recenzentų išvadas, priima galutinį sprendimą, kurį įformina ir pagrindžia raštu.
62. Konkursui pateikti darbai, atitinkantys skelbiamo Konkurso sąlygas ir jose numatytus reikalavimus, vertinami pagal Konkurso sąlygose nurodytus kriterijus.
63. Vertinimo komisijai diskusijų būdu ir balais pagal vertinimo kriterijus įvertinus visus projektus, priimamas sprendimas ir sudaromas projektų devizų sąrašas, pradedant geriausiai įvertintu projektu. Vertinimo komisija sudarytą sąrašą patvirtina atviru balsavimu.
64. Pagal kiekvieną kriterijų kiekvienas projektas turi būti vertinamas balų sistema, už pirmą vietą skiriant vieną balą, už antrą – du, už trečią - tris balus. Už ketvirtą ir žemesnes vietas projektai gauna po 4 balus. Tokiu būdu kiekvienas vertinimo komisijos narys balais įvertina kiekvieną projektą ir iš minėtų vertinimų pagal kriterijus apskaičiuoja vidutinį projekto įvertinimą balais (reikšmę užrašant šimtosiomis dalimis). Aukštesnė vieta skiriama projektui gavusiam mažesnių balų skaičių.

$$N = \frac{k_1 + k_2 + k_3 + k_4}{4}$$

k<sub>1</sub>, k<sub>2</sub>, k<sub>3</sub>, k<sub>4</sub> - projekto įvertinimas pagal atitinkamą kriterijų.

N - vidutinis vertinimo komisijos nario įvertinimas pagal kriterijus balais

4 – vertinimo kriterijų skaičius

65. Pagal visų vertinimo komisijos narių pateiktų projektų įvertinimą apskaičiuojamas vertinimo komisijos vidutinis kiekvieno projekto įvertinimas balais pagal šią formulę:

$$V = \frac{N_1 + N_2 + \dots + N_n}{n}$$



## A

V – vidutinis Vertinimo komisijos narių projekto įvertinimas balais;  
N<sub>1</sub>, N<sub>2</sub>, ir t.t. – kiekvieno Vertinimo komisijos nario įvertinimas balais;  
A – vertinime dalyvavusių Vertinimo komisijos narių skaičius

66. Remdamasi sudarytu projektų devizų sąrašu, Vertinimo komisija paskelbia trijų Konkurso laimėtojų sąrašą, neįvardindama projektų autorių.
67. Vertinimo komisijos posėdžių eiga įforminama protokolais. Protokole Nr. 2 fiksuojama Komisijos patvirtinta dalyvių vertinimo eilė su devizais. Protokolą turi pasirašyti visi Vertinimo komisijos nariai iki Konkursui pateiktų projektų autorių tapatybės atskleidimo, t.y. prieš atplėšiant Konkurso pirmų trijų vietų laimėtojų pateiktas pakuotes su devizo iššifravimu.
68. Vertinimo komisija, įvertinusi konkursinius projektus, Konkursą skelbiančiai organizacijai turi raštu pateikti rekomendacijas dėl tolimesnio laimėtojų pripažintų projektų Šilokarčemos kvartalo architektūrinės - urbanistinės idėjos vystymo ir tobulinimo. Jei, Vertinimo komisijos nuomone, Konkurso laimėtojų pripažinti darbai atitinka Šilokarčemos kvartalo architektūrinės - urbanistinės idėjos konkurso keliamus reikalavimus, rekomendacijos Konkursą skelbiančiai organizacijai nepateikiamos.
69. Pakuotės su devizų šifrais - dalyvius identifikuojančia informacija, atplėšiamos Vertinimo komisijos posėdyje, kuriame buvo nustatytas galutinis įvertintų konkursinių projektų sąrašas. Atplėšiant pakuotes turi teisę dalyvauti visi projektus pateikę dalyviai ar jų atstovai. Atplėšus pakuotes, Komisija dalyviams paskelbia projektų eilę ir projektų devizų šifrus. Pakuočių su projektų devizų šifrais atplėšimo procedūrą Komisija įformina atskiru protokolu Nr. 3, kurį pasirašo visi Vertinimo komisijos nariai. Protokole Nr. 3 įvardijami pirmas tris vietas laimėjusių pasiūlymų autoriai.
70. Konkurso organizatorius per 3 (tris) darbo dienas nuo pasirašytų Vertinimo komisijos protokolų Nr. 2 ir Nr. 3 elektroniniu paštu praneša visiems konkurso dalyviams apie Konkurso rezultatus.
71. Galutiniai konkurso rezultatai patvirtinami ir paskelbiami ne anksčiau, kaip po penkių darbo dienų nuo pranešimo apie konkurso rezultatus išsiuntimo visiems konkurso dalyviams.
72. Konkurso rezultatai paskelbiami Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijos tinklalapyje [www.architektams.lt](http://www.architektams.lt).

## VIII. KONKURSO LAIMĖTOJŲ APDOVANOJIMAS

73. Šilutės miesto Šilokarčemos kvartalo tvarkymo idėjos konkurso pirmąsias 3 vietas užėmusius dalyvius numatyta apdovanoti piniginiiais prizais.
74. Konkurso laimėtojų apdovanoti iš Šilutės savivaldybės biudžeto skiriama 18 000 litų:  
I vietos laimėtoju – 10 000 litų;  
II vietos laimėtoju – 5 000 litų;  
III vietos laimėtoju – 3 000 litų;
75. Piniginius prizus nurodytų vietų laimėtojų išmoka konkursą skelbianti organizacija, per 20 darbo dienų nuo galutinių konkurso rezultatų patvirtinimo dienos.

## IX. KITOS NUOSTATOS

76. Trys premijuoti projektai lieka konkursą skelbiančios organizacijos nuosavybe. Konkursą skelbianti organizacija taip pat įgauna turtines teises į projektus (kūrinius). Visos neturtinės teisės lieka šių projektų (kūrinių) autoriams.
77. Norėdama realizuoti konkurso laimėtojų projektuose pasiūlytus sprendinius ir įsigyti su konkurso objektu susijusias projektavimo paslaugas, Šilutės rajono savivaldybės administracija privalo

vykdyti neskelbiamą pirkimą, įsipareigodama kviesti į neskelbiamas derybas I-III vietų laimėtojus eilės tvarka.

78. Nelaimėję projektai konkurso dalyviams grąžinami per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo galutinio sprendimo šiame konkurse paskelbimo dienos.
79. Pirmoji Konkursui pateiktų projektų publikacijos teisę turi Šilutės rajono savivaldybės administracija. Be to, ji įgauna teisę, pasibaigus Konkursui, pateiktus projektus dokumentuoti, eksponuoti ir skelbti (įskaitant eksponavimą ir skelbimą, pasinaudojant trečiųjų asmenų paslaugomis) be papildomo apmokėjimo, tačiau visais atvejais privalo nurodyti projekto (-ų) autorių (-ius).

## X. PRIEDŲ SĄRAŠAS

80. Šilokarčemos kvartalo topografinė medžiaga (planšetai):  
[http://www.silute.lt/publ/Terit\\_planavimas/seniuniju\\_pl/Silute\\_Plansetai/Silute12d08.tif](http://www.silute.lt/publ/Terit_planavimas/seniuniju_pl/Silute_Plansetai/Silute12d08.tif);  
[http://www.silute.lt/publ/Terit\\_planavimas/seniuniju\\_pl/Silute\\_Plansetai/Silute12d12.tif](http://www.silute.lt/publ/Terit_planavimas/seniuniju_pl/Silute_Plansetai/Silute12d12.tif);  
[http://www.silute.lt/publ/Terit\\_planavimas/seniuniju\\_pl/Silute\\_Plansetai/Silute13c05.tif](http://www.silute.lt/publ/Terit_planavimas/seniuniju_pl/Silute_Plansetai/Silute13c05.tif);  
[http://www.silute.lt/publ/Terit\\_planavimas/seniuniju\\_pl/Silute\\_Plansetai/Silute13c06.tif](http://www.silute.lt/publ/Terit_planavimas/seniuniju_pl/Silute_Plansetai/Silute13c06.tif);  
[http://www.silute.lt/publ/Terit\\_planavimas/seniuniju\\_pl/Silute\\_Plansetai/Silute13c09.tif](http://www.silute.lt/publ/Terit_planavimas/seniuniju_pl/Silute_Plansetai/Silute13c09.tif);  
[http://www.silute.lt/publ/Terit\\_planavimas/seniuniju\\_pl/Silute\\_Plansetai/Silute13c10.tif](http://www.silute.lt/publ/Terit_planavimas/seniuniju_pl/Silute_Plansetai/Silute13c10.tif);  
[http://www.silute.lt/publ/Terit\\_planavimas/seniuniju\\_pl/Silute\\_Plansetai/Silute13c13.tif](http://www.silute.lt/publ/Terit_planavimas/seniuniju_pl/Silute_Plansetai/Silute13c13.tif).
81. Teritorijoje ir gretimybėse galiojantys detalieji planai:  
Šilokarčemos kvartalo kartu su uosto teritorija detalusis planas, patvirtintas 2001-09-27 Šilutės r. sav. Tarybos sprendimu Nr. T-201:  
[http://www.silute.lt/publ/Terit\\_planavimas/detalieji/2001/2001\\_T\\_0201\\_brez.pdf](http://www.silute.lt/publ/Terit_planavimas/detalieji/2001/2001_T_0201_brez.pdf);  
[http://www.silute.lt/publ/Terit\\_planavimas/detalieji/2001/2001\\_T\\_0201\\_aisk.pdf](http://www.silute.lt/publ/Terit_planavimas/detalieji/2001/2001_T_0201_aisk.pdf);  
Šojaus dvaro (G115K) teritorijos detalusis planas:  
[http://www.silute.lt/publ/Terit\\_planavimas/detalieji/2005/2005\\_T1\\_0639\\_brez.pdf](http://www.silute.lt/publ/Terit_planavimas/detalieji/2005/2005_T1_0639_brez.pdf);  
[http://www.silute.lt/publ/Terit\\_planavimas/detalieji/2005/2005\\_T1\\_0639\\_aisk.pdf](http://www.silute.lt/publ/Terit_planavimas/detalieji/2005/2005_T1_0639_aisk.pdf);  
Šilutės m. Lietuvininkų g. 2 detalusis planas:  
[http://www.silute.lt/publ/Terit\\_planavimas/detalieji/2002/2002\\_V4\\_0100\\_brez.pdf](http://www.silute.lt/publ/Terit_planavimas/detalieji/2002/2002_V4_0100_brez.pdf);  
[http://www.silute.lt/publ/Terit\\_planavimas/detalieji/2002/2002\\_V4\\_0100\\_aisk.pdf](http://www.silute.lt/publ/Terit_planavimas/detalieji/2002/2002_V4_0100_aisk.pdf);  
Šilutės m. Uosto g. 2 detalusis planas  
[http://www.silute.lt/publ/Terit\\_planavimas/detalieji/2003/2003\\_V1\\_0038\\_brez.pdf](http://www.silute.lt/publ/Terit_planavimas/detalieji/2003/2003_V1_0038_brez.pdf);  
[http://www.silute.lt/publ/Terit\\_planavimas/detalieji/2003/2003\\_V1\\_0038\\_aisk.pdf](http://www.silute.lt/publ/Terit_planavimas/detalieji/2003/2003_V1_0038_aisk.pdf).
82. Informacija apie paveldą:  
Pastatas Žuvų g. 1:  
<http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=30623>;  
Pastatas Žuvų g. 8:  
<http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=2310>;  
Šilutės miesto istorinė dalis:  
<http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=12331>;  
Pastatas Turgaus g. 4:  
<http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=2309>;  
Pastatas Turgaus g. 3:  
<http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=2308>;  
Pastatas Turgaus g. 2:  
<http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=2307>;  
Pastatas Rusnės g. 4 (matomas iš analizuojamos teritorijos):  
<http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=15994>;  
Pastatas Lietuvininkų g. 1:  
<http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=2305>;  
Tiltas:

<http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=4837>;

Šilutės dvaro sodyba, vad. H. Šojaus dvaru:

<http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=663>;

Šilutės miesto istorinė dalis:

<http://www.silute.lt:50080/go.php/lit/Urbanistines-vietoves/520/1>.

83. Specialieji paveldosaugos reikalavimai Šilokarčemos kvartalo tvarkymo idėjos konkursui nustatyti Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinio padalinio 2013-06-20 raštu Nr.(12.14-Kl)2Kl-1310:

[http://www.silute.lt/publ/Terit\\_planavimas/seniuniju\\_pl/2013\\_KL2\\_1310.pdf](http://www.silute.lt/publ/Terit_planavimas/seniuniju_pl/2013_KL2_1310.pdf).

84. Nagrinėjamos teritorijos schema:

[http://www.google.lt/maps/ms?](http://www.google.lt/maps/ms?vps=2&ie=UTF8&hl=lt&oe=UTF8&msa=0&msid=209535925109010603210.0004d9854cab1d0b23fe2)

[vps=2&ie=UTF8&hl=lt&oe=UTF8&msa=0&msid=209535925109010603210.0004d9854cab1d0b23fe2](http://www.google.lt/maps/ms?vps=2&ie=UTF8&hl=lt&oe=UTF8&msa=0&msid=209535925109010603210.0004d9854cab1d0b23fe2).

Parengė konkurso koordinatorius

Architektė Margarita Ramanauskienė, mob. tel. 8 650 26 356, el. paštas [margaritar@takas.lt](mailto:margaritar@takas.lt)